

# ナベカン通信

安全・安心・信頼



ナベカン社長 渡辺

2015年2月吉日

## 戦後70年の節目の年

2月6日に開進第一中学の一年先輩の柴崎幹男都議会議員主催のバス旅行で、都内を回つてきました。靖国神社に初めて行くことができました。母の長兄が南方で感染した病気で戦病死しているので祀られていました。たまたま、今まで中々縁がなく今回が初めての参拝と成りました。

靖国神社と言えば戦死した軍人を祀る施設として明治2年に明治天皇が建設をさせ、後に神官が常駐することで靖国神社となつたそうです。

昨今では中国韓国のバッシングやイスラム国との事件や地域紛争宗教問題など有りますが、靖国では、一人の国民として首をたれ、國の為に戦い、命を落として来た多くの先祖に平和と御靈の安らかを祈りました。

戦争は決してしてはいけないと思っています。ただ、平和とは能動的な取り組みをして、初めて叶えられるものであることを気付かされる事件が、イスラム国との問題であつたかと思います。戦後70年になる日本が大戦の経験から平和などの様にもたらされてきたのでしょうか。

国家の宣言をした事は大きな日本が大戦の経験から平和

事だと思います。事実に目を向けて見ると、戦後のしばらくの間の期間はアメリカと言う強大な国家の占領下にあり、他の国家が干渉する余地は有りませんでした。占領状態の解消後も、一貫してアメリカと安全保障条約などの政治的な交渉で日本は他国からの干渉を受けずに済んできました。外交の重要性を感じます。太平洋戦争突入の原因は外交交渉の失敗も有つたかと思ひます。ところで、外交交渉というのが成功するのは、相手がまともな品性や常識を持つている場合に限られるという事がイスラム国との問題で浮き彫りになりました。

中古リノベーション不動産  
当社では平成24年8月に宅地建物取引業者の免許を東京都より受けまして、不動産取引も業務に加えました。  
参入の要因は、多くの中古マンションが市場に出る際に中途半端な業者サイドの売りやすさからゆえのお化粧直し(リフォーム)と称されています。しかしながら、購入する立場の人からすると趣味に合わない、ニーズに合わないリフォームになつていてる場合が多いです。

国公質疑では、野党が安倍首相に「話せばわかる」と的な発想を手掛けることができず、排除(殺戮)しか無い。は通りません。言ふことをきかない者たちとは共存など考へず、  
カイハイツA307号室を当社で買上げて販売することになりました。昭和55年7月に長谷川工務店(現長谷工)にて建設・完成の物件です。わたくしは家業のことではありますが、業界的にはまだ未開発の市場です。障壁になつてゐる一番のことは、不動産業者と建築業者がシームレスにつながる機構が無いこと。一部、不動産側からや建築業者側から両業種を兼ね備えた事業者が少しうつ現れています。



南篠崎スカイハイツA  
307

直しの費用は要りません、買主は本当に必要な内容を吟味して、好みに合わせた素材や商品を使つたりフォームやりベースionをすることができます。売主にも買主にも都合のよいことではありますが、業界的にはまだ未開発の市

店(現長谷工)に勤務しておりますので同じような時期の物件です。長谷工はマンションに特化した工務店で企画・設計から施工まで一貫して行つています。マンションは100戸あれば100オーナーがいるわけで、「マンションはクレーム産業」というのが当時叩き込まれた事柄です。物件をみると、私が現場監督だったころとほとんど同じような仕事で建てられており懐かしいと思いました。当時から、躯体には良い仕様で作つていました。柱はスパイラルフープを使うなど耐震には非常に配慮されていてこのマンションも昭和56年の建築基準法改正前ではあります。ですが、江戸川区の耐震診断を受けて適合を受けています。これは素晴らしいことと、当時の施工に当たつた者としては誇りに思います。現代の水準で不足していることも当然あります。それは素晴らしいことと、当時の施工に当たつた者としては誇りに思います。現代の水準で不足していることも当然あります。そういう部分を補えばまだ十分快適に過ごせることだと思います。こういった項目はリフォーム時に項目盛り込むことで解決することができます。

～～不動産部営業開始～～ マンション不動産等買い取ります!!ご連絡ください!

株式会社 ナベカン

営業時間 月～土曜日(祝日を除く) 8:00～19:00  
東京都練馬区桜台 6-36-5 FAX.03-3993-8633

<http://www.nabekan.com/>  
03-3993-5133